

1 St-736/2016

433

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Obrazac 20.

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

14. 10. 2019. god. u 1. primjeraka sa

Prilogi 1. rubrika.

Predano na poštu preporučeno dana 11. 10. 2019. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika: M. Dadić

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Poslovni broj spisa **1 St-736/16**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MANDALINA d.o.o. u stečaju,****Benkovac, Podlug, Benkovac, OIB: 06985269640**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.07.2019. DO 12.10.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 12.07.2019. godine, koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.

Dana 17. srpnja 2019. godine Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je na svojim mrežnim stranicama poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, predmet prodaje je nekretnina oznake kat. čest. zem. 761/1 K.O. Mandalina, zk.ul. 501, površine 2906 m², u naravi pašnjak u Križinama. Četvrta elektronička javna dražba počinje 17. srpnja 2019. godine, a završava 09. listopada 2019. godine. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 1.888.900,00 kn, početna cijena za nadmetanje 1,00 kn, iznos dražbenog koraka 5.000,00 kn.

Dana 2. rujna 2019. godine punomoćnik izlučnog vjerovnika KMS (Cyprus) Ltd., odvjetnik Mato Šimunović je ponovno putem maila uputio zamolbu stečajnom upravitelju da uputi podnesak stečajnom sudu i traži hitno postupanje u svezi ovršnog predmeta pod poslovnim brojem Ovr-731/2017. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dana 4. rujna 2019. godine uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim se moli Naslovni sud da postupi po prijedlogu od dana 20. studenoga 2018. godine, a temeljem kojeg je predloženo da Sud odbaci prijedlog za ovrhu, podredno obustavi ovršni postupak nad nekretninom kat. čest. broj 452/7, upisana u Z.U. 452 K.O. Cavtat na kojoj je proveden upis zabilježbe ovrhe pod brojem Z-13256/2017.

Podneskom stečajnog upravitelja od 12. rujna 2019. godine, isti je obavijestio sud da nekretnina označena kao kat. čest. br. 452/7 Z.U. 452 K.O. Cavtat ne sačinjava stečajnu masu dužnika, već je priznato pravo izlučnom vjerovniku KMS (Cyprus) Ltd., te je stečajni upravitelj predložio Naslovnom sudu da donese Zaključak o predaji u posjed predmetne nekretnine izlučnom vjerovniku KMS (Cyprus) Ltd., uz izbris svih zabilježbi koje terete nekretninu.

Nadalje, podneskom stečajnog upravitelja od dana 17. rujna 2019. godine, a nastavno na podnesak od 12. rujna 2019. godine, stečajni upravitelj je naveo da je izlučni vjerovnik KMS (Cyprus) Ltd. u posjedu predmetne nekretnine označene kao kat. čest. br. 452/7 Z.U. 452 K.O. Cavtat, slijedom čega je omaškom traženo da se donese Zaključak o predaji u posjed, te je stečajni upravitelj predložio da stečajni Sud izvrši brisanje svih zabilježbi koje terete nekretninu, i to zabilježbe pod brojevima 3.2. Zaprmljeno 15.11.2017. g. pod brojem Z-13256/2017 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana u C-Teretnom listu

temeljem rješenja o ovrsi Posl. br. 17: Ovr-731/2017-7 Općinskog suda u Dubrovniku od 10. studenoga 2017. godine; 1.1. Zaprimljeno 08.12.2015. broj Z-6675/15 Na temelju pravomoćnog Rješenja posl.br. 17 ovr-144/2009 Općinskog suda u Dubrovniku uknjižuje se založno pravo uz zabilježbu ovršivosti tražbine za iznos od 948.743,94 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 03. veljače 2009.g. pa do isplate po stopi određenoj važećom odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB uvećanoj za pet postotnih poena, kao i iznosa od 9.490,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 20. ožujka 2009. g. pa do isplate, uz ostale uvjete iz navedenog Rješenja na suvlasničkim djelovima spadajuće Jasminki Veselinović i Vesni Srđanović, a na korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587; 2.1. Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-13256/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Posl. br. 17 Ovr-731/2017-7 Općinskog suda u Dubrovniku od 10. studenoga 2017. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine, a sve temeljem rješenja o ovrsi između ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel i ovršenika MANDALINA d.o.o., Benkovac, Podlug, Podlug b.b., na nekretnini opisanoj u A-1 (jedan).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama.

- nekretnina kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m², upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 31. srpnja 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 0,17 kn (akt. kamata).

Dana 31. kolovoza 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 0,18 kn (akt. kamata).

Dana 30. rujna 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 0,17 kn (akt. kamata).

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 30. rujna 2019. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose -25,96 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije unovčeno.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. *nekretnina kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m², upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina kao predmet stečajne mase do sada nije unovčen budući da je u tijeku elektronička javna dražba.*
5. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, kat. čest. br. 761/1, oznake zemljišta „pašnjak u Križine“, površine 2906 m², upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina; u listu C Teretovnica upisano je: zapr. 06.11.2009. br. Z-7817/09, na temelju Rješenja od 23. studenoga 2009., OVR-1711/09 ovog suda, uknjižuje se na teret

435

nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.142.577,85 kuna kao i zakonsku zateznu kamatu koja na iznos glavnice teče od 29. rujna 2009. po stopi čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i važećoj odluci o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB-a uvećanoj za 5% poena pa do konačnog podmirenja na korist: REPUBLIKA HRVATSKA

6. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
KMS (Cyprus) Ltd. Limassol, Cyprus, HE 43683 ima izlučno pravo na nekretnini kat. čest. broj 452/7, oznake zemljišta pašnjak, površine 794 m², upisanoj u Z.U. 452 KO. Cavtat i to temeljem Ugovornog utancenja od 10.01.2012.g.; Izjave o prijeboju broj 01-2015, Ugovora o prebijanju – prijenosu prava vlasništva od 20.11.2015.g. solemniziran kod Javog bilježnika u Beogradu, broj OPU-2292-2015; Ispis dokumenata glavne knjige-analitika i Salda-konto kartica od datuma knjiženja.
7. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
8. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno sa radom.
9. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
10. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.10.2019. do 12.01.2020. .

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Obzirom da su se ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale do 09. listopada 2019. godine, u narednom razdoblju Financijska agencija će obavijestiti sud o rezultatima provedene elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Šibenik, 11. listopada. 2019. godine

Stečajni upravitelj
Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

Prilog:

- Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA SPLIT) od 17. srpnja 2019. godine
- izvod br. 7 od 30. rujna 2019. godine (HPB d.d.)